

Betr.: Neubau eines Einfamilienhauses in Langs-Kierst

Bauherr: Dr. Dirk Iteel Rogge

B a u b e s c h r e i b u n g

Zur Lage:

Der geplante Neubau liegt mit seiner Längsachse parallel zur Strasse, freistehend mit Satteldach, 32° Dachneigung.

Zur Gestaltung:

Das Haus soll entsprechend der bauaufsichtlichen Forderungen in Vollmauerwerk weiß geschlämmt werden, das Dach erhält dunkle Falzpfannen, das Holzwerk der Fenster und Türen für Anstrich, oder natur, dunkel.

Zur Konstruktion:

Fundamente in Stampfbeton B-160.

Alle tragenden Wände aus 36,5 cm bzw. 24 cm Vollziegelmauerwerk, das Kellermauerwerk erhält einen äussere Isolierputz und einen zweifachen Bitumenanstrich.

Die nicht tragenden Wände werden aus Schwemmsteinen oder mit 8 - 10 cm starken Gipsplatten erstellt.

Die Dachkonstruktion ist aus Holz, die Dachdeckung erfolgt mit Frankfurter Pfannen.

Die Geschosstreppen und Decken in Beton erhalten zum Teil schwimmenden Estrich z. T. (im nicht unterkellerten Teil) Asphaltestrich.

Die Beheizung erfolgt durch eine ölgefeuerte Warmwasser-Pumpenheizung.

Die Räume werden grösstenteils geputzt, tapeziert und gestrichen.

Die NaBräume sollen soweit erforderlich gefliest werden.

Bodenbeläge z.T. Parkett, z.T. PVC- Oberbelag.

Der Heizungs- und Öltankraum werden mit einem Isolierputz und einem dreifachen Isolieranstrich versehen, die Tür und die Einstiegklappe in FH- Ausführung.

Die Elt. Installation entsprechend den Vorschriften.

Alle Hausanschlüsse werden an das öffentliche Netz angeschlossen.

Alles weitere bitte ich den Bauplänen zu entnehmen.

Düsseldorf, den 14.12.66

Bauaufsichtlich geprüft

Anlage zum Bauschein - Nr. 894/67

Kempen-Nrh., den

(Wetzels)
Bauingenieur

Betr.: Neubau eines Einfamilienhauses in Langs - Kierst

Bauherr: Dr. Dirk Itel Rogge

m³ - Berechnung

1.) Keller:

$$7.615 \times 6.115 \times 2.25 = 104.76$$

2.) Erdgeschoss

$$(12.99 \times 11.99) -$$

$$(1.50 \times 6.50) \times 2.75 = 401.50$$

3.) Dachgeschoss

$$6.99 \times 6.74 \times 1.20 = 56.53$$

$$(6.99 \times 6.74 \times 2.60) : 2 = 61.24$$

$$(6.99 \times 6.25 \times 1.20) : 3 = 17.47$$

$$\left(\frac{6.99 \times 6.25 \times 2.60}{2} \right) : 3 = 18.91$$

$$\left(\frac{12.99 \times 2.50 \times 2.00}{2} \right) : 3 = 12.99$$

$$= 167.14$$

$$\text{Zus.} = 673.40 \text{ m}^3$$

4.) Garage:

$$10.00 \times 3.00 \times 2.40 = 72.00$$

Düsseldorf, den 14.12.66

qm - Berechnung

Keller:

Heizung	$3.88^5 \times 2.26$	=	8.78
Tank	3.51×2.88^5	=	10.13
Treppenraum	$2.76 \times 2.50 + (2.88^5 \times 3.13^5)$	=	15.94

Kellergeschoss:

34.85

Erdgeschoss:

Wohnraum	$(5.88^5 \times 5.01) + (1.76 \times 0.62^5)$	=	30.58
Esszimmer	$(3.885 \times 3.01) - (0.51 \times 1.00)$	=	11.18
Küche	(3.885×3.01)	=	10.19
Garderobe	1.51×1.26	=	1.75
Toilette	$1.38^5 \times 1.26^5$	=	1.90
Kinderzimmer	$2.88^5 \times 4.13^5$	=	11.93
Eltern	$6.13^5 \times 3.13^5$	=	19.23
Kinderz. 2	3.51×3.135	=	11.00
Bad	2.635×1.885	=	4.97
Vorr.Bad	1.447×1.76	=	2.55
Flur, Diele,	$(4.76 \times 1.135) + (4.31 \times 2.01)$		
Treppe	$+ (1.125 \times 0.75)$	=	11.51

Erdgeschoss:

116.79

Dachgeschoss:

Trockenb.	$(3.885 \times 6.99) + (3.50 \times 2.00)$		
	$- (1.24 \times 0.615)$	=	34.91
Arbeitsr.	6.135×3.50	=	21.47
Mädchen	3.375×3.135	=	10.58
Bad	1.885×2.00	=	3.77
Waschküche	1.97×2.00	=	3.94
Flur	4.885×1.135	=	5.54

Dachgeschoss:

80.16

Zusammenstellung

Erdgeschoss:	116.79	
Dachgeschoss:	80.16	
Keller :	34.85	
Zusammen	231.80	qm
Garage	2.76×9.76	= 26.94

Düsseldorf, den 14.12.66

